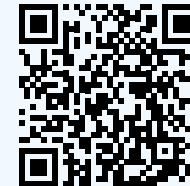


1

**Regardez la vidéo** et cochez la bonne réponse.



1. Quelles charges ont augmenté ?
  - le ravalement de la façade
  - électricité et gaz
  - chauffage, eau courante, gardiennage
  - ascenseur et vide-ordures
2. De combien ont-elles augmenté ?
  - de 50%
  - de 15%
  - de 5%
3. Dans cet immeuble, quels travaux ont contribué à augmenter lourdement les charges ?
  - la peinture de l'entrée
  - le changement des boîtes aux lettres
4. Ya-t-il un moyen pour économiser sur les charges de copropriété ? Le-quel ?
  - élire le syndic parmi les copropriétaires
  - payer un professionnel extérieur
  - payer un syndic à l'heure
5. Combien les Lacailles paient-ils de charges mensuelles ?
  - 500 euros par mois
  - 100 euros par mois
  - 150 euros par mois
6. Qu'est-ce qui coûte le plus cher ?
  - le vide-ordures
  - le gardien
  - l'eau courante
7. À quels trois facteurs est due la hausse des prix ?
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_



2

**À vous !**

1. Quels sont les avantages et les inconvénients de louer une habitation par rapport à en être propriétaire ?
2. Pensez-vous que devenir propriétaire est un bon investissement financier à long terme ?
3. Quels sont les critères les plus importants à considérer avant de décider de louer ou d'acheter une habitation (emplacement, coûts, sécurité d'emploi, etc.) ?

espaceproffle.com

**ÊTRE PROPRIÉTAIRE**

Niveau C1

Économie. Vous l'avez \_\_\_\_\_ constaté car les locataires comme les propriétaires en font les \_\_\_\_\_, les charges de copropriété se sont \_\_\_\_\_ depuis 3 ans : chauffage, eau courante, \_\_\_\_\_, la hausse est de près de 5 % pour l'année 2005. Le chiffre sera sans doute \_\_ \_\_\_\_ cette année. Marion Pillas, Berny Murillo.

Cinquante cinq mètres carrés dans le sud de Paris, c'est le \_\_\_\_ douillet que se sont offert Paule Lecaille et \_\_ \_\_\_\_ il y a 30 ans. Propriétaire \_\_\_\_\_-t-il avec tranquillité ? Pas vraiment, le couple doit \_\_\_\_\_ chaque mois plus de 500 euros de charges, l'\_\_\_\_\_ d'un loyer.

« On est un certain nombre de propriétaires à se \_\_\_\_\_ la question de savoir si ça vaut vraiment la \_\_\_\_\_ d'être propriétaire, parce qu'on a beaucoup plus de \_\_\_\_\_ que si on ne l'était pas. »

Dans cet immeuble, ce sont les \_\_\_\_\_ de ravalement qui ont anormalement \_\_\_\_\_ la facture. Mais globalement et sur toute la France, les charges ont augmenté de près de 5 % pour \_\_\_\_\_ presque 20 euros par mètre carré et par an \_\_ \_\_\_\_ : un record depuis 15 ans ! Ce sont les gardiens d'immeuble qui \_\_\_\_\_ le plus cher, viennent ensuite les frais de \_\_\_\_\_, l'eau courante et pour finir, les honoraires facturés par le \_\_\_\_\_ pour la gestion des charges jus-

tement.

« L'augmentation des charges est liée à l'augmentation du prix d'énergie, à l'augmentation des \_\_\_\_\_ locaux, à l'augmentation du prix des matières premières. Si vous \_\_\_\_\_ une couverture par exemple, et bien, le zingue a augmenté de 60 %. »

Pas facile de \_\_\_\_\_ la facture, alors pour les petites copropriétés plus faciles à \_\_\_\_\_ il reste une solution : « On peut éventuellement faire des économies non plus en \_\_\_\_\_ par un syndic professionnel, mais par un syndic non professionnel. Dans ce cas, ça sera un des copropriétaires qui se \_\_\_\_\_ de faire et d'exercer les fonctions de syndic. »

Pas de \_\_\_\_\_ dans votre immeuble ? Vous pouvez toujours déménager. En Basse-Normandie ou en Auvergne par exemple, les charges sont moitié moins \_\_\_\_\_ qu'à Paris.



**ESPACE  
PROFFLE**

*Vos notes :*

## ESPACE PROFILE

*Cher(e) utilisateur(trice) de nos fiches pédagogiques,*

*Nous tenons à vous rappeler que chaque fiche pédagogique présente sur notre site, [espaceproffle.com](https://espaceproffle.com), est le résultat d'un immense travail accompli par toute notre équipe dévouée. Nous investissons temps, énergie et expertise pour vous offrir des ressources de qualité exceptionnelle pour l'enseignement du français en ligne et en présentiel.*

*Le piratage de ce contenu nuit non seulement à notre entreprise, mais également à l'ensemble de la communauté des professeurs de FLE. Il compromet la possibilité de continuer à créer et à partager ces précieuses ressources éducatives.*

*Nous vous encourageons vivement à soutenir notre travail en achetant légalement nos fiches pédagogiques. En choisissant de les acquérir, vous contribuez à la pérennité de notre projet et nous permettez de continuer à vous fournir des outils pédagogiques de qualité.*

*Nous vous remercions sincèrement pour votre compréhension et votre soutien. En respectant nos droits d'auteur, vous participez activement à la préservation de l'éducation en français pour tous.*

*Cordialement,  
L'équipe d'[espaceproffle.com](https://espaceproffle.com)*

