

1

Regardez la vidéo et cochez la bonne réponse.



1. Quelles charges ont augmenté ?

- électricité et gaz
- chauffage, eau courante, gardiennage
- ascenseur et vide-ordures

2. De combien ont-elles augmenté ?

- de 50%
- de 15%
- de 5%

3. Dans cet immeuble, quels travaux ont contribué à augmenter lourdement les charges ?

- la peinture de l'entrée
- le changement des boîtes aux lettres

• le ravalement de la façade

4. Y a-t-il un moyen pour économiser sur les charges de copropriété ? Lequel ?

- élire le syndic parmi les copropriétaires
- payer un professionnel extérieur
- payer un syndic à l'heure

5. Combien les Lacailles paient-ils de charges mensuelles ?

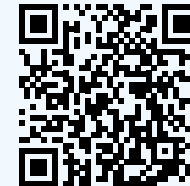
- 500 euros par mois
- 100 euros par mois
- 150 euros par mois

6. Qu'est-ce qui coûte le plus cher ?

- le vide-ordures
- le gardien
- l'eau courante

7. À quels trois facteurs est due la hausse des prix ?

- _____
- _____
- _____



2

À vous !

1. Quels sont les avantages et les inconvénients de louer une habitation par rapport à en être propriétaire ?

2. Pensez-vous que devenir propriétaire est un bon investissement financier à long terme ?

3. Quels sont les critères les plus importants à considérer avant de décider de louer ou d'acheter une habitation (emplacement, coûts, sécurité d'emploi, etc.) ?

espaceproffle.com

ÊTRE PROPRIÉTAIRE

Niveau C1

Économie. Vous l'avez _____ constaté car les locataires comme les propriétaires en font les _____, les charges de copropriété se sont _____ depuis 3 ans : chauffage, eau courante, _____, la hausse est de près de 5 % pour l'année 2005. Le chiffre sera sans doute _____ cette année. Marion Pillas, Berny Murillo.

Cinquante cinq mètres carrés dans le sud de Paris, c'est le _____ douillet que se sont offert Paule Lecaille et _____ il y a 30 ans. Propriétaire _____-t-il avec tranquillité ? Pas vraiment, le couple doit _____ chaque mois plus de 500 euros de charges, l'_____ d'un loyer.

« On est un certain nombre de propriétaires à se _____ la question de savoir si ça vaut vraiment la _____ d'être propriétaire, parce qu'on a beaucoup plus de _____ que si on ne l'était pas. »

Dans cet immeuble, ce sont les _____ de ravalement qui ont anormalement _____ la facture. Mais globalement et sur toute la France, les charges ont augmenté de près de 5 % pour _____ presque 20 euros par mètre carré et par an _____ : un record depuis 15 ans ! Ce sont les gardiens d'immeuble qui _____ le plus cher, viennent ensuite les frais de _____, l'eau courante et pour finir, les honoraires facturés par le _____ pour la gestion des charges jus-

tement.

« L'augmentation des charges est liée à l'augmentation du prix d'énergie, à l'augmentation des _____ locaux, à l'augmentation du prix des matières premières. Si vous _____ une couverture par exemple, et bien, le zingue a augmenté de 60 %. »

Pas facile de _____ la facture, alors pour les petites copropriétés plus faciles à _____ il reste une solution : « On peut éventuellement faire des économies non plus en _____ par un syndic professionnel, mais par un syndic non professionnel. Dans ce cas, ça sera un des copropriétaires qui se _____ de faire et d'exercer les fonctions de syndic. »

Pas de _____ dans votre immeuble ? Vous pouvez toujours déménager. En Basse-Normandie ou en Auvergne par exemple, les charges sont moitié moins _____ qu'à Paris.



**ESPACE
PROFFLE**



1. Quelles charges ont augmenté ?

- électricité et gaz
- chauffage, eau courante, gardiennage
- ascenseur et vide-ordures

2. De combien ont-elles augmenté ?

- de 50%
- de 15%
- de 5%

3. Dans cet immeuble, quels travaux ont contribué à augmenter lourdement les charges ?

- la peinture de l'entrée
- le changement des boîtes aux lettres

• le ravalement de la façade

4. Y a-t-il un moyen pour économiser sur les charges de copropriété ? Lequel ?

- élire le syndic parmi les copropriétaires
- payer un professionnel extérieur
- payer un syndic à l'heure

5. Combien les Lacailles paient-ils de charges mensuelles ?

- 500 euros par mois
- 100 euros par mois
- 150 euros par mois

6. Qu'est-ce qui coûte le plus cher ?

- le vide-ordures
- le gardien
- l'eau courante

7. À quels trois facteurs est due la hausse des prix ?

- l'augmentation du prix de l'énergie,
- l'augmentation des impôts locaux,
- l'augmentation du prix des matières premières.



1. Quels sont les avantages et les inconvénients de louer une habitation par rapport à en être propriétaire ?
2. Pensez-vous que devenir propriétaire est un bon investissement financier à long terme ?
3. Quels sont les critères les plus importants à considérer avant de décider de louer ou d'acheter une habitation (emplacement, coûts, sécurité d'emploi, etc.) ?

Économie. Vous l'avez sans doute constaté, car les locataires comme les propriétaires en font les frais : les charges de copropriété se sont envolées depuis trois ans. Chauffage, eau courante, gardiennage, la hausse est de près de 5% pour l'année 2005. Le chiffre sera sans doute le même cette année. Marion Pilas, Berny Murillo.

Cinquante cinq mètres carrés dans le sud de Paris, c'est le nid douillet que se sont offert Paule Lécaille et son mari il y a 30 ans. Propriétaire, rime-t-il avec tranquillité ? Pas vraiment, le couple doit déboursé chaque mois plus de 500 € de charges, l'équivalent d'un loyer.

« On est un certain nombre de propriétaires, a se poser la question de savoir si ça vaut vraiment la peine d'être propriétaire parce qu'on a beaucoup plus de tracas que si on ne l'était pas. »

Dans cet immeuble, ce sont les travaux de ravalement qui ont anormalement alourdi la facture. Mais globalement et sur toute la France, les charges ont augmenté de près de 5% pour atteindre presque 20 € par mètre carré et par an en moyenne, un record depuis 15 ans. Ce sont les gardiens d'immeuble qui coûtent le plus cher. Viennent ensuite les frais de chauffage, l'eau courante et pour finir, les honoraires facturés par le syndic pour la gestion des

charges, justement.

« L'augmentation des charges est liée à l'augmentation du prix de l'énergie, à l'augmentation des impôts locaux, à l'augmentation du prix des matières premières. Si vous refaites une couverture, par exemple, le zinc a augmenté de 60%. »

Pas facile de faire baisser la facture, alors pour les petites copropriétés plus faciles à gérer, il reste une solution.

« On peut éventuellement faire des économies, non plus en passant par un syndic professionnel, mais par un syndic non professionnel. Dans ce cas, ça sera un copropriétaire qui se chargera de faire, d'exercer les fonctions de syndic. »

Pas de volontaire dans votre immeuble ? Vous pouvez toujours déménager. En Basse-Normandie ou en Auvergne, par exemple, les charges sont moitié moins élevées qu'à Paris.



Vos notes :

ESPACE PROFILE

Cher(e) utilisateur(trice) de nos fiches pédagogiques,

Nous tenons à vous rappeler que chaque fiche pédagogique présente sur notre site, espaceproffle.com, est le résultat d'un immense travail accompli par toute notre équipe dévouée. Nous investissons temps, énergie et expertise pour vous offrir des ressources de qualité exceptionnelle pour l'enseignement du français en ligne et en présentiel.

Le piratage de ce contenu nuit non seulement à notre entreprise, mais également à l'ensemble de la communauté des professeurs de FLE. Il compromet la possibilité de continuer à créer et à partager ces précieuses ressources éducatives.

Nous vous encourageons vivement à soutenir notre travail en achetant légalement nos fiches pédagogiques. En choisissant de les acquérir, vous contribuez à la pérennité de notre projet et nous permettez de continuer à vous fournir des outils pédagogiques de qualité.

Nous vous remercions sincèrement pour votre compréhension et votre soutien. En respectant nos droits d'auteur, vous participez activement à la préservation de l'éducation en français pour tous.

*Cordialement,
L'équipe d'espaceproffle.com*

